



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ
Београд-Вождовац, Устаничка бр.94, спрат 1
Телефон: 011/443-1116
Пословни број: ИИВ 71/24
Дана 26.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Виторовић у извршном поступку извршног повериоца Recycling nekretnine doo Beograd, МБ 22002902, ПИБ 114300289, Београд, Ул. Краља Милана бр. 33/6, чији је пуномоћник адвокат Марија Х. Томић, Београд - Врачар, ул. Краља Милана бр. 33, против извршног дужника Друштво са ограниченом одговорношћу за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд-Чукарица, Ул. Милана Ристановића бр. 7Б, МБ 17194798, ПИБ 101014679, ради наплате новчаног потраживања, дана 26.04.2024. године донела је:

З А К Љ У Ч А К

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом, по споразуму странака, непокретности извршног дужника и то:

1. Објекат осталих индустријских делатности, објекат број 1 (један), има одобрење за употребу, који се налази у Ковачици у ул. Чапловичева 4Б (четири б), површине 52 (педесетдва)м², који се налази на катастарској парцели 889 КО Ковачица, површина 22 (двадесетдва)а 64 (шездесетчетири)м², уписан у Лист непокретности 5095 КО Ковачица, а на коме су уписани следећи терети:
 - Решењем РГЗ-а СЗКН Ковачица 952-02-12-112-31277/2021 од 27.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"

- Решењем РГЗ-а СЗКН Ковачица 952-02-13-112-9288/2024 од 05.04.2024. године уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИв 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године, у корист извршног повериоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, у извршном поступку који се води у односу на извршног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности; Под бројем 952-02-13-112-9527/24 од 04.04.2024. године упућен је захтев од стране јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележке Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИв 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
- Под бројем 952-02-12-112-4833/2024 РГЗ-а СЗКН Ковачица од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступилоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
- 2. Катастарска парцела број 4534/4, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 49 (четрдесетдевет)а 87 (осамдесетседам)м², које се налази на потесу Јеринића ада, уписана у Лист непокретности 11512 КО Лозница, а на којој су уписани следећи терети:
 - Дана 27.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца "Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"
 - Решењем РГЗ-а СЗКН Лозница 952-02-13-006-9291/24 од 05.04.2024. године уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИв 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године, у корист извршног повериоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, у извршном поступку који се води у односу на извршног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности; Под бројем 952-02-13-006-9530/2024 од 04.04.2024. године упућен је захтев од стране јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележке Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИв 1803/2024 од 25.03.2024.

године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;

- Под бројем 952-02-12-006-4836/2024 РГЗ-а СЗКН Лозница од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
- 3. Помоћна зграда – управна зграда са вагом за мерење секундарних сировина, објекат број 1(један), објекат има одобрење за употребу, назив улице Јеринића ада, површине 57(педесетседам)м², која се налази на катастарској парцели број 4534/4, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 49(четрдесетдевет)а 87(осамдесетседам)м², уписана у Лист непокретности 11512 КО Лозница, а на којој су уписани следећи терети:
 - Дана 27.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"
 - Решењем РГЗ-а СЗКН Лозница 952-02-13-006-9291/24 од 05.04.2024. године уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИв 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године, у корист извршног повериоца „Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину“, Загреб, Република Хрватска, у извршном поступку који се води у односу на извршног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности; Под бројем 952-02-13-006-9530/2024 од 04.04.2024. године упућен је захтев од стране јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележке Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИв 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
 - Под бројем 952-02-12-006-4836/2024 РГЗ-а СЗКН Лозница од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";

4. Катастарска парцела број 480/1, описана као остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73(седамдесеттри)а 06(нула шест)м², потес Горње Сајлово, КО НОВИ САД IV, а на којој су уписани следећи терети:
- Решењем РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV 952-02-12-090-31270/2021 од 21.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"
 - Под бројем 952-02-13-090-9283/2024 од 03.04.2024. године и бројем 952-02-13-090-9522/2024 од 04.04.2024. године евидентирани су захтеви јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
 - Под бројем 952-02-12-090-4828/2024 РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
5. Трафо станица, објекат број 3(три), уписан по Закону о озакоњењу објеката, грађевинске површине 46(четрдесетшест)м², корисне површине 37(тридесетседам)м², у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73(седамдесеттри)а 06(нула шест)м², а на којој постоје следећи терети:
- Решењем РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV 952-02-12-090-31270/2021 од 21.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих

евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"

- Под бројем 952-02-13-090-9283/2024 од 03.04.2024. године и бројем 952-02-13-090-9522/2024 од 04.04.2024. године евидентирани су захтеви јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
- Под бројем 952-02-12-090-4828/2024 РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
- б. Зграда пословних услуга – део – Хала за складиштење и третман неопасног отпада спратности: приземље са галеријом, објекат број 6(шест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, грађевинске површине 1049(хиљаду четрдесетдевет)м², корисне површине 992(деветстодеведесетдва)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нулашест)м², а од чега се већи део од 987м² налази на парцели број 480/1 КО Нови САД IV, а преостали део од 18м² се налази на парцели бр. 2245/5 КО Нови Сад I, а на којој су уписани следећи терети:
- Решењем РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV 952-02-12-090-31270/2021 од 21.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"
- Под бројем 952-02-13-090-9283/2024 од 03.04.2024. године и бројем 952-02-13-090-9522/2024 од 04.04.2024. године евидентирано су захтеви јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;

- Под бројем 952-02-12-090-4828/2024 РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
7. Остале зграде – управна зграда, објекат број 8(осам), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 151 (стотинупедесетједан)м², грађевинске површине 173 (стотинуседамдесеттри)м² која се налази у ул. Привредникова број 3, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест)м², уписана у Лист непокретности 596 КО Нови Сад IV, а на којој су уписани следећи терети:
- Решењем РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV 952-02-12-090-31270/2021 од 21.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"
 - Под бројем 952-02-13-090-9283/2024 од 03.04.2024. године и бројем 952-02-13-090-9522/2024 од 04.04.2024. године евидентирани су захтеви јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
 - Под бројем 952-02-12-090-4828/2024 РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
8. Зграда пословних услуга – колска вага, објекат број 9 (девет), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 57 (педесетседам)м², грађевинске површине 57(педесетседам)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73(седамдесеттри)а 06(нула шест)м², а на којој су уписани следећи терети:

- Решењем РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV 952-02-12-090-31270/2021 од 21.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"
 - Под бројем 952-02-13-090-9283/2024 од 03.04.2024. године и бројем 952-02-13-090-9522/2024 од 04.04.2024. године евидентирани су захтеви јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
 - Под бројем 952-02-12-090-4828/2024 РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
9. Зграда пословних услуга – постројење за пресовање, објекат број 10 (десет), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 241 (двестачетрдесетједан)м², грађевинске површине 259(двестотинепедесетдевет)м² који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдестри)а 06 (нула шест)м², а на којој су уписани следећи терети:
- Решењем РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV 952-02-12-090-31270/2021 од 21.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских

отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"

- Под бројем 952-02-13-090-9283/2024 од 03.04.2024. године и бројем 952-02-13-090-9522/2024 од 04.04.2024. године евидентирани су захтеви јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
 - Под бројем 952-02-12-090-4828/2024 РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
10. Зграда пословних услуга – складиште боца техничких гасова, објекат број 11(једанаест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 28(двадесетосам)м², грађевинске површине 30(тридесет)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73(седамдесеттри)а 06(нула шест)м², а на којој су уписани следећи терети:
- Решењем РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV 952-02-12-090-31270/2021 од 21.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"
 - Под бројем 952-02-13-090-9283/2024 од 03.04.2024. године и бројем 952-02-13-090-9522/2024 од 04.04.2024. године евидентирани су захтеви јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
 - Под бројем 952-02-12-090-4828/2024 РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";

11. Зграда пословних услуга – портирница, објекат број 12(дванаест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 10(десет)м², грађевинске површине 13(тринаест)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, описана као остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73(седамдесеттри)а 06(нула шест)м², а на којој су уписани следећи терети:
- Решењем РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV 952-02-12-090-31270/2021 од 21.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)“
 - Под бројем 952-02-13-090-9283/2024 од 03.04.2024. године и бројем 952-02-13-090-9522/2024 од 04.04.2024. године евидентирани су захтеви од стране јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
 - Под бројем 952-02-12-090-4828/2024 РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
12. Остале зграде – објекат за дневни боравак радника, објекат број 13(тринаест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 115(стотинупетнаест)м², грађевинске површине 140(стотинучетрдесет)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73(седамдесеттри)а 06(нула шест)м², а на којој су уписани следећи терети:
- Решењем РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV 952-02-12-090-31270/2021 од 21.12.2021. године уписана је извршна вансудска хипотека I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца

Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)"

- Под бројем 952-02-13-090-9283/2024 од 03.04.2024. године и бројем 952-02-13-090-9522/2024 од 04.04.2024. године евидентирани су захтеви јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
- Под бројем 952-02-12-090-4828/2024 РГЗ-а СЗКН Нови Сад IV од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступеоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";

13. Катастарска парцела 320/9, грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, начин коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, које се налази на потесу Крсмановача, укупне површине 1(један)ха 00(нула нула)а 01(нула један) м², уписана у Лист непокретности број 15188 КО Шабац, а на којој су уписани следећи терети:

- Дана од 21.12.2021. године извршен је упис извршне вансудске хипотеке I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)";
- Решењем РГЗ СЗКН Шабац бр. 952-02-13-001-9054/2024 од 05.04.2024. године уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године, у корист извршног повериоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, у извршном поступку који се води у односу на извршног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", утврђивањем вредности

непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности;

- Под бројем 952-02-12-001-4835/2024 РГЗ-а СЗКН Шабац од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";

14. Катастарска парцела број 433/17, земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења пашњак 3 класе, укупне површине 11(једанаест)а 64(шездесетчетири)м², потес Село, уписана у Лист непокретности 1345 КО Сечањ, а на којој су уписани следећи терети:

- Дана од 21.12.2021. године извршен је упис извршне вансудске хипотеке I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)“;
- Решењем РГЗ СЗКН Сечањ бр. 952-02-13-113-9287/2024 од 04.04.2024. године уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године, у корист извршног повериоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, у извршном поступку који се води у односу на извршног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности; Под бројем 952-02-13-113-9526/2024 од 04.04.2024. године упућен је захтев од стране јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
- Под бројем 952-02-12-113-4832/2024 РГЗ-а СЗКН Сечањ од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";

15. Катастарска парцела број 27407, описана као земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења њива 1 класе, укупне површине 88(осамдесетосам)а 99(деведесетдевет)м², која

се налази у Сомбору, потес Чичови, уписана у лист непокретности 8353 КО Сомбор II, а на којој су уписани следећи терети:

- Упис забележбе обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта од 29.12.2014. године;
 - Дана од 21.12.2021. године извршен је упис извршне вансудске хипотеке I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)“;
 - Решењем РГЗ СЗКН Сомбор бр. 952-02-13-095-9285/2024 од 05.04.2024. године уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године, у корист извршног повериоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, у извршном поступку који се води у односу на извршног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)“, утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности; Под бројем 952-02-13-095-9524/2024 од 04.04.2024. године упућен је захтев од стране јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
 - Под бројем 952-02-12-095-4830/2024 РГЗ-а СЗКН Сомбор од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд“;
16. Катастарска парцела број 27406, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 13(тринаест)а 76(седамдесетшест)м2, која се налази у Сомбору, потес Лугово, уписана у лист непокретности 8353 КО Сомбор II, а на којој су уписани следећи терети:
- Дана 29.12.2014. године уписана је забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;
 - Дана од 21.12.2021. године извршен је упис извршне вансудске хипотеке I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника

Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва "Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)“;

- Решењем РГЗ СЗКН Сомбор бр. 952-02-13-095-9285/2024 од 05.04.2024. године уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИв 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године, у корист извршног повериоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, у извршном поступку који се води у односу на извршног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности; Под бројем 952-02-13-095-9524/2024 од 04.04.2024. године упућен је захтев од стране јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИв 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
 - Под бројем 952-02-12-095-4830/2024 РГЗ-а СЗКН Сомбор од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
 - На наведеној парцели постоји колска вага, као и кућица за вагу, помоћна зграда површине 19 м². Наведено није укњижено, нити је предмет продаје у овом извршном поступку.
17. Породична стамбена зграда, објекат број 1(један), површине 77 (седамдесетседам)м², објекат преузет из земљишне књиге, која се налази у Сомбору, потес Лугово 118, на катастарској парцели број 27406 КО Сомбор II, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 13(тринаест)а 76 (седамдесетшест)м², потес Лугово, уписана у лист непокретности 8353 КО Сомбор II, а на којој су уписани следећи терети:
- Дана од 21.12.2021. године извршен је упис извршне вансудске хипотеке I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању

међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)“;

- Решењем РГЗ СЗКН Сомбор бр. 952-02-13-095-9285/2024 од 05.04.2024. године уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године, у корист извршног повериоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, у извршном поступку који се води у односу на извршног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности; Под бројем 952-02-13-095-9524/2024 од 04.04.2024. године упућен је захтев од стране јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;

- Под бројем 952-02-12-095-4830/2024 РГЗ-а СЗКН Сомбор од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступеоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";

18. Породична стамбена зграда, објекат број 1(један), преузет из земљишне књиге, површине 107(стотинуседам) м², која се налази у Старој Пазови, у ул. Јанка Чмелика 162(стотинушездесетдва), који се налази на катастарској парцели број 9379/66 КО Стара Пазова, градско грађевинско земљиште, укупне површине 5(пет)а 29(двадесетдевет)м², уписана у Лист непокретности 9372 КО Стара Пазова, а на којој су уписани следећи терети:

- Дана од 21.12.2021. године извршен је упис извршне вансудске хипотеке I реда на основу заложне изјаве дате у форми јавнобележничког записа ОПУ: 5003-2021 јавног бележника Маријане Секулић из Београда од дана 21.12.2021. године, на непокретности заложног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", МБ 17194798, у корист привредног друштва " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину ", МБ 080141680, као повериоца, ради обезбеђења потраживања повериоца Циос група доо према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", из Уговора о регулисању међусобних односа од 01.12.2021. године и свих евентуално закључених будућих анекса, који је закључен између Циос група доо као повериоца, "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", као дужника и привредног друштво "Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада рец-ее-о доо, Београд-Чукарица, као залогодавца, а којим уговором се обезбеђује потраживање повериоца " Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину " према дужнику "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)“;

- Решењем РГЗ СЗКН Стара Пазова бр. 952-02-13-098-9286/2024 од 04.04.2024. године уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године, у корист извршног повериоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, у извршном поступку који се води у односу на извршног дужника "Доо за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица)", утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности; Под бројем 952-02-13-098-9525/2024 од 04.04.2024. године упућен је захтев од стране јавног извршитеља Јелене Виторовић ради уписа забележке Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ 1803/2024 од 25.03.2024. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић пословни број ИИВ 71/24 од 01.04.2024. године;
- Под бројем 952-02-12-098-4831/2024 РГЗ-а СЗКН Стара Пазова од 10.04.2024. године евидентиран је захтев ОПУ 1114-2024, ради уписа Уговора о уступању потраживања, ОПУ 1114-2024 од 10.04.2024. године, а по основу којег се уступа потраживање уступиоца Циос група доо за сакупљање и примарну прераду индустријских отпадака те унутарњу и вањску трговину, Загреб, Република Хрватска, пријемнику потраживања "Recycling некретнине доо Београд";
- На катастарској парцели број 9379/66 постоје евидентирани објекти број 2, који је срушен и објекат број 3, који постоји на лицу места и на којима је извршни дужник уписан као држалац. Оба су изграђена без одобрења за градњу и нису предмет продаје у овом извршном поступку, нити су била предмет процена.

II Вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља Јелене Виторовић ИИВ 71/24 од дана 19.04.2024. године и на дан процене 08.04.2024. године износи:

- Објекат осталих индустријских делатности, објекат број 1(један), има одобрење за употребу, који се налази у Ковачици у ул. Чапловичева бр. 4Б, површине 52 (педесетдва)м², који се налази на катастарској парцели 889 КО Ковачица, површине 22 (двадесетдва)а 64 (шездесетчетири)м², уписан у Лист непокретности 5095 КО Ковачица, износи 1.932.734,10 динара (16.500,00 еура);

-Катастарска парцела број 4534/4, земљиште у грађевинском подручју, површине 49 (четрдесетдевет)а 87 (осамдесетседам)м², које се налази на потесу Јеринића ада, уписана у Лист непокретности 11512 КО Лозница, износи 17.863.149,00 динара (152.500,00 еура);

-Помоћна зграда – управна зграда са вагом за мерење секундарних сировина, објекат број 1(један), објекат има одобрење за употребу, назив улице Јеринића ада, површине 57 (педесетседам)м², која се налази на катастарској парцели број 4534/4, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 49 (четрдесетдевет)а 87(осамдесетседам)м², уписана у Лист непокретности 11512 КО Лозница, износи 2.342.708,00 динара (20.000,00 еура);

-Катастарска парцела број 480/1, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)а 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест) м², потес Горње Сајлово, КО НОВИ САД IV, износи 197.373.149,00 динара (1.685.000,00 еура);

-Трафо станица, објекат број 3(три), уписан по Закону о озакоњењу објеката, грађевинске површине 46(четрдесетшест)м², корисне површине 37 (тридесетседам)м², у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73(седамдесеттри)а 06 (нула шест)м², износи 2.811.249,60 динара (24.000,00 еура);

-Зграда пословних услуга – део – Хала за складиштење и третман неопасног отпада спратности: приземље са галеријом, објекат број 6(шест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, грађевинске површине 1049 (хиљаду четрдесетдевет)м², корисне површине 992(деветстодеведесетдва)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нулашест)м², а од чега се већи део од 987м² налази на парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, а преостали део од 18м² се налази на парцели бр. 2245/5 КО Нови Сад I износи 15.813.279,00 динара (135.000,00 еура);

-Остале зграде – управна зграда, објекат број 8(осам), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 151 (стотинупедесетједан)м², грађевинске површине 173(стотинуседамдесеттри)м² која се налази у ул. Привредникова број 3 (три), у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73(седамдесеттри)а 06(нула шест) м², износи 5.567.860,22 динара (47.533,54 еура);

-Зграда пословних услуга – колска вага, објекат број 9 (девет), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 57 (педесетседам)м², грађевинске површине 57 (педесетседам)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест) м² износи 878.515,50 динара (7.500,00 еура);

-Зграда пословних услуга – постројење за пресовање, објекат број 10 (десет), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 241 (двестачетрдесетједан)м², грађевинске површине 259 (двестотинепедесетдевет)м² који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдестри)а 06 (нула шест) м² износи 819.947,80 динара (7.000,00 еура);

-Зграда пословних услуга – складиште боца техничких гасова, објекат број 11 (једанаест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 28 (двадесетосам)м², грађевинске површине 30 (тридесет)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест)м² износи 146.419,25 динара (1.250,00 еура);

- Зграда пословних услуга – портирница, објекат број 12 (дванаест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 10 (десет)м², грађевинске површине 13 (тринаест)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест) м² износи 99.565,09 динара (850,00 еура);

-Остале зграде – објекат за дневни боравак радника, објекат број 13 (тринаест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 115 (стотинупетнаест)м², грађевинске површине 140 (стотинучетрдесет)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на

катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест)м2 износи 4.505.784,17 динара (38.466,46 еура);

-Катастарска парцела 320/9, грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, начин коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, које се налази на потесу Крсмановача, укупне површине 1 (један)ха 00 (нула нула)а 01 (нула један) м2, уписана у Лист непокретности број 15188 КО Шабац износи 14.876.196,00 динара (127.000,00 еура);

-Катастарска парцела број 433/17, земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења пашњак 3. класе, укупне површине 11 (једанаест)а 64 (шездесетчетири)м2, потес Село, уписана у Лист непокретности 1345 КО Сечањ, износи 380.690,00 динара (3.250,00 еура);

-Катастарска парцела број 27407, описана као земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења њива 1. класе, укупне површине 88 (осамдесетосам)а 99 (деведесетдевет)м2, која се налази у Сомбору, потес Чичови, уписана у Лист непокретности 8353 КО Сомбор II износи 8.199.478,00 динара (70.000,00 еура);

-Катастарска парцела број 27406, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 13 (тринаест)а 76 (седамдесетшест)м2, која се налази у Сомбору, потес Лугово, уписана у Лист непокретности 8353 КО Сомбор II износи 1.757.031,00 динара (15.000,00 еура);

-Породична стамбена зграда, објекат број 1(један), површине 77(седамдесетседам)м2, објекат преузет из земљишне књиге, која се налази у Сомбору, потес Лугово 118, на катастарској парцели број 27406 КО Сомбор II, описана као земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 13(тринаест)а 76 (седамдесетшест)м2, потес Лугово, уписана у Лист непокретности 8353 КО Сомбор II на дан процене 08.04.2024. године износи 1.054.218,60 динара (9.000,00 еура);

-Породична стамбена зграда, објекат број 1(један), преузет из земљишне књиге, површине 107 (стотинуседам) м2, која се налази у Старој Пазови, у ул. Јанка Чмелика 162, на катастарској парцели број 9379/66 КО Стара Пазова, градско грађевинско земљиште, укупне површине 5 (пет)а 29 (двадесетдевет)м2, уписана у Лист непокретности 9372 КО Стара Пазова, износи 2.811.249,60 динара (24.000.00 еура).

III Споразумом странака о продаји непокретности непосредном погодбом од 25.04.2024. године утврђена је укупна продајна цена непокретности које су предмет продаје у износу од 2.617.500,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате продајне цене.

IV Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључиће купац, МВ CAPITAL CONSTRUCTION доо Београд, са седиштем у Београду, ул. Народних хероја бр. 14/2, МБ 21804061, ПИБ 113111516 и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, Друштво са ограниченом одговорношћу за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд (Чукарица), Ул. Милана Ристановића бр. 7Б, МБ 17194798, ПИБ 101014679, у року од 8 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, у канцеларији јавног извршитеља Јелене Витовић, ул. Устаничка бр. 94, Вождовац.

V Купац непокретности се обавезује да, пре потписивања уговора о продаји непосредном погодбом, на име јемства, уплати износ од 15% од укупне процењене вредности непокретности, односно 41.884.983,59 динара, на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Виторовић из Београда, бр. рачуна 105-2495027-50 који се води код АИК банке ад Београд, са позивом на број Иив 71/24.

VI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

VII Разлику између износа постигнуте цене и уплаћеног износа јемства купац ће уплатити на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Виторовић из Београда, бр. рачуна 105-2495027-50 који се води код АИК банке ад Београд, са позивом на број ИИВ 71/24, у року од 8 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник; Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретности нису продате непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка није дозвољен
приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Виторовић